

Rendementlocatif.com calcule la rentabilité d'un investissement immobilier

🏠 > Actualités > **Logement** Publié le 07/11/2017 à 10:49



© D.R.

Calculer la rentabilité de son investissement immobilier avant l'achat ? C'est désormais possible avec Rendementlocatif.com, la jeune startup 100 % digital créée en mars 2016 par Bassel Abedi, ancien chef de projet chez **Microsoft**. Un outil intuitif, unique et complet qui permet d'aider à la prise de décision d'achat d'un bien immobilier grâce à de nombreuses fonctionnalités (simulateur de rentabilité, évaluation des villes choisies...). La vraie valeur ajoutée ? la possibilité pour l'investisseur potentiel d'établir un dossier détaillé de son projet à fournir au banquier. Une fois l'investissement effectué, des services

additionnels (gestion, expertise...) sont proposés.

Le principe est simple, il suffit de rentrer les données en quelques clics (m², situation géographique et type de bien) et le simulateur calcule un rapport complet (rendement, loyer moyen, comparatif avec une assurance vie...). A cela vient s'ajouter un plugin qui s'installe gratuitement sur l'ordinateur et qui permet à chaque consultation d'annonces immobilières sur n'importe quel site d'obtenir immédiatement une estimation du loyer potentiel, le rendement brut, le prix du m² et un lien renvoyant directement sur le site pour calculer la rentabilité exacte.

« L'achat immobilier est souvent l'achat d'une vie ! Il était important que chacun puisse anticiper et calculer la rentabilité exacte et complète de son investissement. C'est finalement un outil d'aide à la prise de décision », souligne Bassel Abedi. Par ailleurs, Rendementlocatif.com propose également un service de gestion locative.

Mots-clés : [Microsoft](#), [Bassel Abedi](#), [Rendementlocatif.com](#)